

¿Por qué me piden documentación?

La finalidad es garantizar la seguridad para ambas partes (vendedor y comprador) y llevar la transacción a un cierre satisfactorio y sin contratiempos.



Por reglamento, el profesional inmobiliario necesita conformar el expediente de la propiedad y realizar un **dictamen comercial, jurídico y fiscal**, antes de darla a conocer a través del MLS AMPIRED a todos los **afiliados al sistema**.

Si desea beneficiarse con las ventajas de esta **poderosa y veloz herramienta de difusión y venta**, usted deberá facilitar fotocopias de la documentación que su agente le solicite.



Nota: Si lo desea, en vez de proporcionar fotocopias, podrá optar por permitir que sólo se le tomen fotografías a la documentación que se usará como soporte.

Para su tranquilidad...

Le compartimos que la escritura de un inmueble no es un título al portador (como la factura de un auto, por ejemplo) por lo que incluso, estar en posesión de un documento original por sí mismo, no otorga poder o consentimiento de venta.

La escritura, como el acta de matrimonio, son documentos públicos que se pueden consultar y copiar en el Registro Público de la Propiedad, o en el Registro Civil para el caso del acta, aún sin el consentimiento del propietario.

Algunas inmobiliarias realizan un cargo por investigación con la finalidad de obtener la documentación de los registros públicos o catastro. **Usted puede ahorrarse** este cargo proporcionando copia de sus documentos con la tranquilidad que brinda el respaldo de AMPI.



LA VENTAJA COMPETITIVA

que sólo un profesional inmobiliario **asociado a AMPI** puede ofrecerle

El **MLS AMPIRED** es el Multilistado Seguro de AMPI*, una sofisticada y moderna herramienta tecnológica en línea que le brinda a sus propiedades, en venta o renta, una máxima exposición y difusión a nivel local, estatal y nacional, en las más de 70 ciudades donde AMPI tiene presencia.

Como dueño de un inmueble, a través de firmar su contrato de intermediación comercial y autorizar el registro de su propiedad en el **MLS AMPIRED** a su agente de bienes raíces **asociado a AMPI**, usted prácticamente estará contratando a **toda una amplia red local y nacional de agentes inmobiliarios que difundirán su propiedad**.

Al sumarnos

Nos multiplicamos



Para que usted siempre gane



AMPIRED es una forma innovadora de operar en bienes raíces. Es un sistema que brinda enormes beneficios: una gran exposición a las propiedades para quien oferta y una gran variedad de opciones seguras para quien busca.

* La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios es el organismo nacional más sólido y amplio de profesionales de la industria de bienes raíces. Fundada en 1956, cuenta con presencia en 73 ciudades del país.



7 BENEFICIOS

Ningún esfuerzo aislado de un agente u oficina puede igualarse a la sinergia y la fuerza de los **asociados AMPI**
TRABAJANDO JUNTOS PARA USTED

1 ✓ Hace obsoleto e innecesario desgastarse tratando con diversos agentes para ofrecer su propiedad en venta o en renta.

✓ Su propiedad gana una **máxima exposición** local y nacional:
2 • A través de un solo agente contrata a cientos de profesionales inmobiliarios para difundir la propiedad entre sus clientes.

✓ Favorece una **venta exitosa y rápida**:
• Difunde sólo información completa, **confiable** y dictaminada.
• **Brinda herramientas a su agente para vender o rentar más rápido su propiedad**: preparar recorridos, ubicar en búsquedas dinámicas su inmueble, incluirlo en micrositos y mapas, entre otras funciones que potencian su oferta.
4

✓ Tranquilidad, **confianza y certeza** para usted de que se **estamos trabajando en su propiedad**:
• El MLS AMPIRED difunde su propiedad todos los días, las 24 horas.
• Su información es vista por diversos agentes profesionales y replicada en portales inmobiliarios y sitios en internet de las agencias de más alto prestigio.
6

✓ Califica su propiedad como una **opción** inmobiliaria **AAA**:
• Para garantizar un cierre óptimo, los listados publicados en el MLS están sustentados fiscal, jurídica y comercialmente, por su documentación.
3

✓ Usted se beneficia con un **servicio de alto valor**
• El MLS AMPIRED obliga a los agentes participantes a responsabilizarse y mantener en orden sus procesos de intermediación inmobiliaria.
5

✓ Establece **reglas claras** minimizando riesgos:
• El MLS AMPIRED tiene un robusto reglamento de operación que favorece la pronta venta o renta de su inmueble, sobre la base de una relación profesional y estandarizada entre los agentes inmobiliarios.
• Esto se traduce en una mayor tranquilidad y buen servicio para usted.
7

Para registrar su propiedad en el MLS
usted necesita...

1
Contactar o ser atendido por un profesional inmobiliario **asociado** a AMPI que tenga el servicio de MLS AMPIRED.



2
Firmar su autorización expresa a un único agente de bienes raíces. Dicha autorización puede estar incluida en su contrato de intermediación comercial.



3
Entregar a su agente la totalidad de los documentos que el Reglamento del MLS AMPIRED marca como obligatorios para integrar su expediente.

